

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Perencanaan *Siteplan* Perumahan Bale Maganda Kahuripan II Tasikmadu Kabupaten Karanganyar, diperoleh hasil :

- a. Dalam perencanaan *Siteplan* Perumahan Bale Maganda Kahuripan II Kabupaten Karanganyar telah sesuai dengan syarat – syarat pembangunan perumahan, yaitu 60.03% lahan terbangun : 39.97% lahan terbuka
- b. Harga jual tanah per m<sup>2</sup> Dalam perencanaan *Siteplan* Perumahan Bale Maganda Kahuripan II Tasikmadu Kabupaten Karanganyar adalah Rp 724.822/m<sup>2</sup>
- c. Dari perhitungan Rencana Anggaran Biaya contoh rumah didapat jumlah total harga satu bangunan rumah dengan Tipe 36/72 adalah Rp. 72.142.706 dan harga tanah seluas 72 m<sup>2</sup> adalah Rp 51.971.184,00. Jadi harga 1 unit rumah dengan Tipe 36/72 adalah Rp. 124.113.890

#### 5.2 Saran

Untuk melengkapi hasil perencanaan *Siteplan* Perumahan Bale Maganda Kahuripan II, Disarankan melengkapi dengan Perencanaan :

- a. Sistem Drainase  
Sebaiknya air limbah buangan domestik (*grey water*) dibuang melalui sistem drainase dan dialirkan ke sungai atau bisa dilakukan melalui sistem pembuangan komunal disalurkan ke IPAL, sedangkan air limbah dari WC (*black water*) dialirkan ke *septic tank*
- b. Infrastruktur Jalan